ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ PLANÁ

II. ODŮVODNĚNÍ

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Záznam o účinnosti	
a) správní orgán, který změnu č. 4 ÚP vydal:	**Zastupitelstvo města Horní Planá**
b) datum nabytí účinnosti:	**07.11.2026**
c) oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Smítka funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Bc. Petr Šimák funkce: starosta města Horní Planá podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele: Ing. Vlastimil Smítka Digitálně podepsal Ing. Vlastimil Smítka Datum: 2026.10.23 08:34:54 +02'00' Bc. Petr Šimák Digitálně podepsal Bc. Petr Šimák Datum: 2026.10.23 14:27:13 +02'00'

Projektant:
BKarchitekti s.r.o.
Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice
Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha,
Zodpovědný projektant:
Ing. Václav Krampera, Ing. Roman Soukup, Iva Krýchová

Pořizovatel:
Městský Úřad Horní Planá
Náměstí 54
382 26 Horní Planá
oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Vlastimil Smítka

Datum: říjen 2026
Číslo zakázky: 24-004.4

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Horní Planá byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

BK architekti

OBSAH DOKUMENTACE:

II. ODŮVODNĚNÍ 3
II.a. Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu 4
II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 5
II.c. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona 6
II.d. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 8
II.e. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací 13
II.f. Vyhodnocení souladu se zadáním změny ÚP 16
II.g. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti 17
II.h. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 17
II.i. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí 17
II.j. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 18
II.k. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení 31
II.l. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 31
II.m. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 31
II.n. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění 33
II.o. Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem 35
II.p. Údaje o počtu listů textové části odůvodnění změny č. 4 ÚP a údaje o počtu výkresů k ní připojené grafické části 35
III. PŘÍLOHA – Textová část výroku ÚP Horní Planá s vyznačením změn 37

II. ODŮVODNĚNÍ

II.a. Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

Změna územního plánu je pořizována z vlastního podnětu, je vyvolána nutností zpracování vybraných částí územního plánu v jednotném standardu dle stavebního zákona. Zastupitelstvo města Horní Planá rozhodlo na svém zasedání dne 27. 9. 2023 o pořízení Změny č. 4 územního plánu Horní Planá (dále též jen „změna“). Dále zastupitelstvo určilo starostu města pana Bc. Petra Šimáka jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování během pořizování změny. Ve stanoviscích dle § 55a odst. 2 písm. d) (vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast) a písm. e) (posouzení vlivu na ŽP, případné stanovení požadavků dle § 10i zákona o posuzování vlivu na životní prostředí) vyloučila Správa národního parku Šumava vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast (pod č. j. NSP 07649/2023/2) a Krajský úřad Jihočeského kraje, odboru ŽP, zemědělství a lesnictví (pod č. j. KUJCK 108432/2023) vyloučil negativní vliv na životní prostředí a nepožadoval zpracování jeho vyhodnocení.

Návrh územně plánovací dokumentace byl zveřejněn v národním geoportálu územního plánování a vystaven k nahlédnutí. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání. Společné jednání se konalo dne 20. 8. 2025 od 9:00 v budově Městského úřadu v Horní Plané. Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. K řešení změny nebyla uplatněna negativní stanoviska.

Dále pořizovatel veřejnou vyhláškou oznámil místo a dobu konání veřejného projednání a místa, kde je možné do návrhu změny územního plánu nahlédnout. Veřejné projednání se konalo 20. 8. 2025 od 9:15 v budově Městského úřadu v Horní Plané. O průběhu veřejného projednání byl pořízen písemný záznam.

V návaznosti na § 111 odst. 5 stavebního zákona v souladu s § 98 stavebního zákona s ohledem na cíle a úkoly územního plánování vyhodnotil pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem uplatněné připomínky k návrhu změny územně plánovací dokumentace a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění. Následně návrhy vyhodnocení připomínek zaslal bezodkladně dotčeným orgánům a vyzval je k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů od obdržení.

Následně pořizovatel zaslal krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování žádost o stanovisko dle § 101 stavebního zákona spolu s vyhodnocením stanovisek a připomínek.

Krajský úřad vydal nesouhlasné stanovisko. Po předložení upraveného návrhu a požadovaných dokumentů, bylo potvrzeno odstranění nedostatků.

Dne 09.10.2025 došlo k nabytí účinnosti 4b. aktualizace zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a do této doby nedošlo k nabytím účinnosti předmětné změny, návrh změny není v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a musí být upraven. Pořizovatel tedy zaslal zpracovateli výzvu k úpravě dle aktuálně platné aktualizace 4b. zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a následně byl upravený návrh znovu předložen nadřízenému orgánu k posouzení. Stanovisko již neobsahovalo upozornění na nedostatky a mohlo být pokračováno v dalších fázích pořizování změny.

Po společném a veřejném projednání došlo k podstatné úpravě, pořizovatel v souladu s § 103 stavebního zákona požádal o posouzení upraveného návrhu ÚP z hlediska jeho vlivů na životní prostředí a území NATURA 2000. Dotčené orgány nepožadovaly ve svých stanoviscích k návrhu pro opakované veřejné projednání zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a soustavu NATURA 2000.

Následně pořizovatel, s ohledem na podstatnou úpravu návrhu, v souladu s § 103 odst. 3 stavebního zákona přistoupil k opakovanému projednávání změny.

Návrh změny byl zveřejněn v národním geoportálu územního plánování a vystaven k nahlédnutí. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání opakovaného společného jednání. Opakované společné jednání se konalo dne 17. 8. 2026 od 12:15 v budově Městského úřadu v Horní Plané. Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu.

Dále pořizovatel veřejnou vyhláškou oznámil místo a dobu konání opakovaného veřejného projednání a místa, kde je možné do návrhu změny územního plánu nahlédnout. Opakované veřejné projednání se konalo 17. 8. 2026 od 13:00 v budově Městského úřadu v Horní Plané.

O průběhu opakovaného veřejného projednání byl pořízen písemný záznam.

K řešení změny nebyla uplatněna negativní stanoviska. K návrhu nebyla uplatněna žádná další připomínka – viz kapitola q).

Jelikož v řešení změny územního plánu nedochází k podstatným úpravám, je návrh změny předložen zastupitelstvu města k vydání.

II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna ÚP převádí stávající územní plán do Jednotného standardu dle § 59 Zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon. Změna ÚP zapracovává katastrální území Houbový Vrch a Maňávka u Českého Krumlova, které byly zákonem č. 15/2015 Sb. (zákon o hranicích vojenských újezdů) od 1. 1. 2016 přidány ke správnímu území obce Horní Planá, ale doposud nebyly zapracovány do územního plánu obce. Podkladem pro zapracování byla archivní dokumentace Územní plán Vojenského újezdu Boletice – veřejná část“ (zhotovitel: Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 5, Praha 6, 07/2011, Ing. arch. Iveta Trtílková). Doplnění katastrálních území do územního plánu je zásadní věcnou změnou, jiné věcné změny, až na drobné výjimky vyplývající z transformace ÚP nad aktuální katastrální mapu, v území provedeny nejsou. Důvodem je absence požadavků v obsahu změny a schválená dotace v rámci programu Podpora územně plánovací činnosti obcí 2023+ od Ministerstva pro místní rozvoj ČR na financování změny, jejíž čerpání by jakékoliv věcné změny ohrozily.

Správní území obce Horní Planá sousedí s obcemi Černá v Pošumaví, Boletice, Polná na Šumavě, Nová Pec a Želnava. Horní Planá zároveň leží u hranic s Německem.

Územní systém ekologické stability

Řešení ÚSES je transformováno z platného územního plánu. Úprava návrhu prvků ÚSES není předmětem obsahu změny ÚP. Změna č. 4 ÚP řeší pouze převod územního plánu do jednotného standardu dle zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb. V průběhu pořizování změny ÚP byla vydána 4b. aktualizace ZÚR JčK (nabyla účinnosti dne 9. 10. 2025), která upravuje mimo jiné i regionální a nadregionální prvky ÚSES. Změna ÚP po společném jednání a veřejném projednání aktualizuje ÚSES v úseku regionálních a nadregionálních prvků pro zajištění souladu se zmíněnou vydanou aktualizací ZÚR.

Touto změnou tak bude regionální a nadregionální ÚSES bude v souladu s platnou ÚPD kraje, lokální ÚSES je v úseku regionálních a nadregionálních prvků aktualizován dle Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022). Lokální ÚSES mimo regionální větev nebyl měněn a je vymezen dle starého Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava.

Nenávaznost prvků ÚSES na správní území obce Černá v Pošumaví bude zajištěno, neboť obec Černá v Pošumaví pořizuje změnu č. 11 ÚP, která zajišťuje návaznost prvků ÚSES.

Horní Planá sousedí s Polnou na Šumavě, která má platný ÚP z 25.09.2021. Mezi těmito obcemi jsou prvky ÚSES v návaznosti.

Horní Planá sousedí s Boleticemi, které mají platný ÚP z 27.01.2022. Mezi těmito obcemi jsou prvky ÚSES v návaznosti.

Nenávaznost prvků ÚSES na správní území obce Želnava bude zajištěno, neboť obec Želnava pořizuje nový ÚP, který zajišťuje návaznost lokálních prvků ÚSES.

Nenávaznost prvků ÚSES na správní území obce Nová Pec bude zajištěno, neboť obec Nová Pec pořizuje změnu č. 4 ÚP, která zajišťuje návaznost prvků ÚSES.

Vzhledem k přidání katastrálních území Houbový Vrch a Maňávka u Českého Krumlova byla provedena aktualizace ÚSES v těchto místech. Platný ÚP nazýval prvky ÚSES, které pokračovaly mimo správní území obce směrem do VÚ Boletice např. CHOŠ046-VÚB. Na základě podkladu *NP a CHKO Šumava Plán místního ÚSES* byla provedena aktualizace těchto kódů u předmětných prvků ÚSES.

Koridory dopravní a technické infrastruktury

Významné koridory dopravní infrastruktury CPZ.DI3 a CPZ.DI1 navazují na koridory vymezené v obci Černá v Pošumaví a koridor CPZ.DI2 navazuje na vymezenou trasu této silnice (ve formě linie) v obci Nová Pec.

Koridor dopravní infrastruktury CPZ.DI4 navazuje v sousední obci Nová Pec.

Koridor technické infrastruktury (el. energie) CPZ.E1 navazuje na koridory vymezené v sousedních obcí Černá v Pošumaví a Polná na Šumavě.

Koridory cyklostezek nenavazují v sousední obci Nová Pec. Naopak koridor CPU.CZ5 v sousední obci Černá v Pošumaví navazuje, avšak CPU.CS11 nenavazuje.

Koridor technické infrastruktury (vodovod) CPU.V1 nenavazuje v sousedních obcích Boletice a Polná na Šumavě.

Změna ÚP převádí územní rezervu TI.1/ÚP pro plynovod do překryvného koridoru pro technickou infrastrukturu CNZ.Ep26. Důvodem je zajištění s nadřazenou ÚPD Jihočeského kraje. Tuto změnu na koridor zapracovává i změna č. 11 ÚP Černá v Pošumaví. ÚPD obou obcí by tak měly být po vydání změn v návaznosti.

II.c. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona

Cíle a úkoly územního plánování popsány v §§ 38 a 39 stavebního zákona, které změna č. 4 územního plánu Horní Planá, jak je uvedeno níže, respektuje.

II.c.1. Soulad s cíli územního plánování

soulad s § 38 odst. 1	Cíl dlouhodobého udržitelného rozvoje obce je v územním plánu dodržován. Vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je zajištěn vzájemnou koordinací urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Změna ÚP tyto koncepce nemění, je tedy také v souladu s tímto cílem územního plánování.
soulad s § 38 odst. 2	Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj vzájemnou koordinací urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Změna ÚP tyto koncepce respektuje a nemění, tím je také v souladu s tímto cílem územního plánování.
soulad s § 38 odst. 3	Územní plán stanovuje ochranu a rozvoj hodnot prostředí, vymezuje rozvojové plochy a stanovuje podmínky pro způsoby využití území, čímž přispívá ke zlepšení kvality prostředí sídel a vytváří příznivé prostředí pro každodenní život obyvatel. Změna ÚP tyto principy a plochy respektuje a nemění, zároveň nevymezuje žádné nové rozvojové plochy, kterými by mohla tento cíl ohrozit.
soulad s § 38 odst. 4	Tento cíl územního plánování je v územním plánu respektován. Změna ÚP nemění koncepce územního plánu, rozvojové plochy a koridory jsou změnou ÚP respektovány a nejsou vymezeny nové, které by mohly tento cíl ohrozit.
soulad s § 38 odst. 5	Změna ÚP tento cíl respektuje. Je zpracovávána dle postupu stavebního zákona a konzultována se všemi příslušnými orgány územního plánování a dalšími dotčenými orgány.

II.c.2. Soulad s úkoly územního plánování

soulad s § 39 odst. 1 písm. a)	Změna ÚP přebírá informace o přírodních, kulturních a civilizačních hodnotách z aktuálních územně analytických podkladů a z platného ÚP. Změna ÚP nenavrhuje nové hodnoty.
soulad s § 39 odst. 1 písm. b)	Změna ÚP nemění stanovenou základní koncepce rozvoje území obce včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dále podmínky plošné a prostorové regulace vymezené územním plánem nejsou změnou ÚP měněny a nadále chrání hodnoty území.
soulad s § 39 odst. 1 písm. c)	Obsahem změny ÚP bylo pouze převedení dokumentace do jednotného standardu.
soulad s § 39 odst. 1 písm. d)	Změna ÚP nemění územním plánem stanovené plošné a prostorové regulativy a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které chrání urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území.
soulad s § 39 odst. 1 písm. e)	Tento úkol se změny ÚP netýká, protože obsahem změny ÚP je pouze převedení dokumentace do jednotného standardu. Není tak jejím předmětem vymezovat plochy přestavby, které by pomohly využívat zastavěné území sídel.
soulad s § 39 odst. 1 písm. f)	Tento úkol se změny ÚP netýká, protože obsahem změny ÚP je pouze převedení dokumentace do jednotného standardu. Není tak jejím předmětem vymezovat plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů.
soulad s § 39 odst. 1 písm. g)	Územní plán vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, rozvoj cestovního ruchu a rekreace vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Změna ÚP tyto plochy beze změn přebírá a tím není v rozporu s tímto úkolem.
soulad s § 39 odst. 1 písm. h)	Obsahem změny ÚP je pouze převedení dokumentace do jednotného standartu. Změna ÚP nemá tak za úkol vymezovat nové zastavitelné plochy, transformační plochy a další.
soulad s § 39 odst. 1 písm. i)	Územní plán nestanovuje etapizaci území. Změna ÚP tuto skutečnost přebírá beze změny a ani ona nestanovuje pořadí provádění změn v území.
soulad s § 39 odst. 1 písm. j)	Změna ÚP je zpracována dle jejího obsahu změny, který obsahuje pouze pokyn pro převedení dokumentace do jednotného standardu.
soulad s § 39 odst. 1 písm. k)	Změna ÚP nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Přebírá beze změny ty, které byly vymezeny územním plánem.
soulad s § 39 odst. 1 písm. l)	Změna ÚP nenavrhuje nová opatření pro snižování nebezpečí v území. Změna ÚP přebírá beze změny plochy změn v krajině vymezené platným územním plánem.
soulad s § 39 odst. 1 písm. m)	Změna ÚP je zpracována dle jejího obsahu změny, který obsahuje pouze pokyn pro převedení dokumentace do jednotného standardu.
soulad s § 39 odst. 1 písm. n)	Změna ÚP přebírá beze změn koncepce územního plánu, který vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to především racionálním využitím již zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a na technickou a dopravní infrastrukturu.
soulad s § 39 odst. 1 písm. o)	Změna ÚP je zpracována dle jejího obsahu změny, který obsahuje pouze pokyn pro převedení dokumentace do jednotného standardu. Jejím cílem není vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.
soulad s § 39 odst. 1 písm. p)	Změna ÚP převádí pouze dokumentaci platného ÚP do jednotného standardu. Není tak jejím cílem vymezovat nové zastavitelné plochy nebo transformační plochy.
soulad s § 39 odst. 1 písm. q)	Určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území není předmětem obsahu změny ÚP.

soulad s § 39 odst. 1 písm. r)	Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití není předmětem obsahu změny ÚP.
soulad s § 39 odst. 1 písm. s)	Územní plán stanovuje ochranu hodnot území, ta je změnou ÚP respektována. Změna ÚP zároveň nevymezuje žádné záměry, které by mohly vyvolat negativní vlivy na území.

II.c.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Zpracování a pořízení Změny č. 4 ÚP Horní Planá bylo provedeno v souladu s ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění (dále také stavební zákon).
Změna ÚP byla pořizována úřední osobou splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě.
Lze konstatovat, že kompletní dokumentace Změny č. 4 ÚP Horní Planá (vč. procesu pořízení) je zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

II.d. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 4 územního plánu Horní Planá je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu;
- vyhláškou č. 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci změny ÚP bylo změněno kompletně názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití. Je použito názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití z vyhlášky č. 157/2024 Sb. Změna ÚP je v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a správního řádu.

II.d.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území změny jsou respektovány požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a z nařízení vlády ČR č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V řešeném území musí být dodržovány všechny platné bezpečnostní předpisy.

II.d.2. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a poddolovaných území

V řešeném území se nachází poddolovaná území, která jsou územním plánem zaznamenána a zobrazena v Koordinačním výkresu.

II.d.3. Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Změna ÚP respektuje všechna ochranná pásma ochrany území před povodněmi vymezená v platném ÚP.

Územní limity ochrany rizikovými přírodními jevy jsou převzaty z ÚAP ORP Český Krumlov (ze dne 22.04.2025, Geoportál Jihočeského kraje) – záplavová území Q100, aktivní zóně záplavového území řeky Vltavy a Olšiny.

II.d.4. Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu

Změnou ÚP dochází k záborům PUPFL, viz kap. II.m. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa Změna ÚP v Koordinačním výkresu zobrazuje areály odvodnění a hlavní odvodňovací zařízení v území.

II.d.5. Požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa

Změnou ÚP dochází k záborům PUPFL, viz kap. II.m. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna ÚP zobrazuje v Koordinačním výkresu vzdálenost 30 m od hranice lesa.

II.d.6. Požadavky na ochranu ovzduší

Ve změně ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a z krajského programu snižování emisí tak, aby byla dodržená přípustná úroveň znečištění ovzduší.

II.d.7. Požadavky na civilní ochranu a bezpečnost

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva stanovují rozsah práv a povinností samosprávných orgánů. Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány v § 20 vyhlášky MV ČR. 380/2002 Sb. Vyhláška Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění.

- **ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Řešené území není ohroženo.

- **zóna havarijního plánování**

Řešené území se nenachází v zóně havarijního plánování.

- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v úkrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou prostupností nebezpečných škodlivin stavebními materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, která lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.

- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obce. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

V řešeném území se nenacházejí látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán nenavrhuje plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečné látky.

- **záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného

záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

- **ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V řešeném území se nevyskytují plochy a objekty, kde jsou skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nebývají přes území ani přepravovány.

- **nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č. 239/2000 Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

II.d.8. Požadavky na ochranná pásma

Změna ÚP respektuje ochranná pásma převzatá z ÚAP ORP Český Krumlov (ze dne 22.04.2025, Geoportál Jihočeského kraje) pro celé správní území obce.

II.d.9. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb. (dle ÚAP jev 119).
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně
- anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Další vymezené úze mí Ministerstva obrany – Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách je v textu i v koordinačním výkrese zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

II.d.10. Požadavky Státního pozemkového úřadu

Změna ÚP Horní Planá vymezuje hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) a areály podrobných odvodňovacích zařízení v Koordinačního výkresu. Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých HOZ zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých (trubních) HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody.

II.d.11. Soulad návrhu změny č. 4 ÚP se stanovisky dotčených orgánů

Vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu změny ÚP pro společné jednání a veřejné projednání:

č.	dotčený orgán	stanovisko	návrh vyhodnocení stanoviska
1.	**Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví**	**souhlasí** úplné znění stanoviska je součástí spisu	souhlasné stanovisko bereme na vědomí
2.	**Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, zpf**	**souhlasí, upozorňuje na nepřesnosti v kapitole vyhodnocení ZPF** úplné znění stanoviska je součástí spisu	souhlasné stanovisko bereme na vědomí, bude opraveno
3.	**Ministerstvo vnitra**	**souhlasí** úplné znění stanoviska je součástí spisu	souhlasné stanovisko bereme na vědomí
4.	**Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor kultury a památkové péče**	souhlasí bez připomínek, upozornění na aktualizovaný seznam NKP úplné znění stanoviska je součástí spisu	souhlasné stanovisko bereme na vědomí, seznam bude aktualizován
5.	**Ministerstvo průmyslu a obchodu**	**souhlasí** úplné znění stanoviska je součástí spisu	souhlasné stanovisko bereme na vědomí
6.	**Ministerstvo dopravy**	**souhlasí** úplné znění stanoviska je součástí spisu	souhlasné stanovisko bereme na vědomí
7.	**Státní pozemkový úřad**	**souhlasí, za níže uvedených požadavků** V obvodu obce Horní Planá, se nachází následující stavby nebo úseky vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. V obvodu obce Horní Planá se dle dostupných informací na pozemcích v zájmovém území můžou nacházet stavby vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), které je příslušenstvím pozemků. V případě dotčení POZ doporučujeme navrhnout taková opatření, která zachovají funkčnost	souhlasné stanovisko s podmínkou bereme na vědomí do koordinačního výkresu budou doplněny požadované informace (důležitá omezení v území) dle poskytnutých územně analytických podkladů, v textové části odůvodnění změny územního plánu budou tyto požadavky zmíněny.

č.	dotčený orgán	stanovisko	návrh vyhodnocení stanoviska
		systému plošného odvodnění. SPÚ jako organizace příslušná hospodařit s dotčenými stavbami vodních děl HOZ (technické infrastruktury – stavby k vodohospodářským melioracím) požaduje, aby Územním plánem Horní Planá byla uvedená HOZ respektována a zakreslena do Koordinačního výkresu v platných trasách. Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých HOZ zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých (trubních) HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody. Návrh územně plánovací dokumentace musí respektovat zachování funkčnosti odvodňovacího systému (POZ i HOZ). úplné znění stanoviska je součástí spisu	
8.	**Ministerstvo životního prostředí**	**souhlasí** úplné znění stanoviska je součástí spisu	souhlasné stanovisko bereme na vědomí
9.	**Ministerstvo obrany**	Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Další vymezené úze mí Ministerstva obrany – Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách je v textu i v koordinačním výkrese zapracováno a musí být i nadále stabilizováno. úplné znění stanoviska je součástí spisu	souhlas bereme na vědomí Na základě požadavku Ministerstva obrany je doplněno, že na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 stavebního zákona (dle ÚAP jev 119). Uvedené vymezené informace budou zapracovány do textové části odůvodnění návrhu změny UP a do grafické části pod legendu koordinačního výkresu následující textovou poznámkou: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

č.	dotčený orgán	stanovisko	návrh vyhodnocení stanoviska
10.	**Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje**	souhlasné stanovisko úplné znění stanoviska je součástí spisu	souhlasné stanovisko bereme na vědomí
11.	**Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství**	souhlasné stanovisko úplné znění stanoviska je součástí spisu	souhlasné stanovisko bereme na vědomí
12.	**Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje**	souhlasné stanovisko úplné znění stanoviska je součástí spisu	souhlasné stanovisko bereme na vědomí

K návrhu změny ÚP pro opakované společné jednání a veřejné projednání nebyla uplatněna žádná negativní stanoviska.

II.e. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

II.e.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění

V době zpracování změny ÚP je platné **úplné znění Politiky územního rozvoje ČR, po schválené Změně č. 8** (účinná od 01.10.2025). Politika územního rozvoje České republiky v aktuálním znění (dále jen „APÚR“), stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování územně plánovacích dokumentací (dále jen „ÚPD“), a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Území obce Horní Planá se nenachází v žádné rozvojové ose ani rozvojové oblasti. V řešeném území se nenachází záměry z oblasti dopravy ani z oblasti technické infrastruktury republikového významu.

Správní území obce se nachází ve specifické oblasti SOB1 Specifická oblast Šumava.

Změna ÚP vychází z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulovaných v kapitole 2 APÚR a splňuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Změna č. 4 územního plánu je v souladu s republikovými prioritami územního plánování a podmínkami stanovenými pro specifickou oblast SOB1.

II.e.2 Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán byl schválen Vládou ČR dne 28. 8. 2024. Změny č. 1a územního rozvojového plánu nabyla účinnosti dne 18. 7. 2026. Změna č. 2 URP nabyla účinnosti dne 25. 8. 2026.

Řešené území bylo prověřeno z hlediska požadavků a záměrů vyplývajících z územního rozvojového plánu, zejména z hlediska vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury celostátního významu, územních rezerv, prvků územního systému ekologické stability, požadavků na koordinaci využívání území a dalších republikových záměrů.

Správního území obce se týkají tyto záměry:

- nadregionální biocentrum NRBC77 Knížecí Stolec
- nadregionální biocentrum NRBC619 Smrčina
- nadregionální biokoridor NRBK183 Vltavská Niva (2014) – Dívčí Kámen (52)

S odkazem na metodický pokyn MMR čj. MMR-58492/2026-81 21. 7. 2026 a stanovisko nadřízeného orgánu, který ve shodě uvádí, že existence odlišného vymezení skladebných částí ÚSES v ÚRP a ZÚR v takovém případě (Pokud jsou nezahrnuté záměry již promítnuty do ZÚR, nastává tak situace, že nyní ještě nejsou součástí ÚRP – tato skutečnost však nezakládá rozpor mezi ÚRP a ZÚR) nezakládá bez dalšího rozpor dokumentací a není důvodem pro požadavek na převzetí staršího vymezení ÚSES do navazující územně plánovací dokumentace, jsou plochy a koridory nadregionálního ÚSES vymezené ve změně ÚP považovány za souladné.

Bylo ověřeno, že změna územního plánu není v rozporu s územním rozvojovým plánem. Navrhované řešení respektuje republikové priority a požadavky na koordinaci využívání území v širších územních souvislostech a nevytváří střety s veřejnými zájmy chráněnými územním rozvojovým plánem.

V případě řešeného území nevyplývají z územního rozvojového plánu žádné další konkrétní požadavky, které by bylo nutné touto změnou územního plánu řešit. Změna územního plánu je v souladu s územním rozvojovým plánem, v platném znění.

II.e.3 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

V době zpracování změny ÚP je platné úplné znění Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 4a., 4b., 5., 6., 7., 8., 9., 11. a 13. aktualizace a rozsudku 1As 15/2016 – 85 Nejvyššího správního soudu. Poslední aktualizace, 4b. aktualizace ZÚR JČK nabyla účinnosti dne 09.10.2025.

Změna ÚP po společném jednání a veřejném projednání uvádí územní plán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Jihočeského kraje.

Z výrokové části AZÚR vyplývají požadavky, které jsou zohledněny následovně:

1) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje *(kapitola a) výrokové části AZÚR)* je ve změně ÚP respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje. Nebyl shledán rozpor s jednotlivými články týkajícími se konkurenceschopnosti, prosperity, hospodářského rozvoje, životního prostředí se všemi jeho složkami a sociální soudržnosti obyvatel, vzhledem k tomu, že se jedná pouze o převedení stávajícího ÚP do jednotného standardu bez věcných změn.

2) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) *(kapitola b) výrokové části AZÚR)*,

Správní území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose.

3) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu) *(kapitola c) výrokové části AZÚR)*,

Správní území obce se nachází ve specifické oblasti SOB1 Specifická oblast Šumava.

4) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, *(kapitola d) výrokové části AZÚR)*.

Do řešeného území obce Horní Planá zasahují tyto dopravní koridory:

- D13/4, obchvat Černá v Pošumaví – Hůrka
- D13/5, úsek Horní Planá – Želnava (Slunečná)
- D16, Šumavské elektrické dráhy
- D65, Silnice Nová Pec – Zadní Zvonková

- D83, Propojení Klápa – Hraničník

Změna ÚP přebírá vymezení koridorů z platného ÚP beze změny. Koridory jsou v souladu s AZÚR, kromě koridoru D83, který není v platném ÚP zapracován.

Do řešeného území obce Horní Planá zasahují tyto koridory technické infrastruktury:

- Ee13, VVN 110kV Větřní – Horní Planá, včetně elektrické stanice 110/22kV
- Ep26, VTL plynovod Černá v Pošumaví – Horní Planá

Změna ÚP nahrazuje územní rezervu TIP.1/ÚR za koridor technické infrastruktury CNZ.Ep26 pro zajištění souladu s platnou ÚPD Jihočeského kraje.

Do řešeného území obce Horní Planá zasahují tyto prvky ÚSES:

- Nadregionální biokoridor 174A/1
- Nadregionální biocentrum 619
- Nadregionální biocentrum 77
- Regionální biocentrum 59
- Regionální biocentrum 57
- Regionální biocentrum 76
- Regionální biocentrum 77
- Regionální biocentrum 45
- Regionální biokoridor 240
- Regionální biokoridor 233
- Regionální biokoridor 244
- Regionální biokoridor 253

Změna ÚP uvádí do souladu územní plán Horní Plané s nadřazenou ÚPD Jihočeského kraje. Hlavním podkladem pro zapracování nových prvků ÚSES byl Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022). Převzaté prvky z Plánu ÚSES byly v malé míře upraveny pro soulad s prvky ze ZÚR JčK. Do regionálních biokoridorů jsou vloženy lokální centra. Pro zachování kontinuity a srozumitelnosti změna ÚP přebírá označení jednotlivých prvků ÚSES podle Plánu ÚSES. Důvod je ten, že Plán ÚSES biokoridory označuje čísly biocenter mezi, kterými biokoridor vede. Změna ÚP přebírá ze ZÚR číselné označení regionálních a nadregionálních biocenter a nadregionálního biokoridoru. Regionální biokoridory jsou rozděleny na úseky mezi lokálními biocentry vloženými do regionálních biokoridorů.

Do řešeného území obce Horní Planá zasahují tyto územní rezervy:

- Ep/G, VTL plynovod Horní Planá – Volary

Změna ÚP je v souladu s územní rezervou dle ZÚR JčK.

5) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje *(kapitola e) výrokové části AZÚR)*.

Změna ÚP dodržuje zásady ochrany přírodních hodnot: bez narušení ochrany přírody, nenarušuje územní systém ekologické stability, respektuje vodohospodářské zájmy.

Změna ÚP respektuje všechny kulturní, civilizační a přírodní limity v území.

6) Stanovení cílových charakteristik krajin *(kapitola f) výrokové části AZÚR*).

Správní území obce se nachází v těchto typech krajiny: Vodní (přehradní) nádrže, Krajina lesopolní, Krajina lesní.

Změnou ÚP nejsou dotčeny vymezené charakteristiky krajiny ani zásady pro jejich využívání.

7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit *(kapitola g) výrokové části AZÚR)*.

Změna ÚP přebírá veřejně prospěšné stavby z platného ÚP a nově zapracované koridory ze ZÚR vymezuje také jako VPS.

8) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní kultury *(kapitola h) výrokové části AZÚR)*

Ve změně č. 4 ÚP jsou respektovány všechny obecně platné požadavky vyplývající z této kapitoly.

9) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií *(kapitola i) výrokové části AZÚR)*

ZÚR nevymezují ve správním území obce Horní Planá žádné plochy a koridory nadmístního významu, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulační plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití *(kapitola j) výrokové části AZÚR)*

Ve správním území obce Horní Planá se nachází koridor (D83), ve kterém je pořízení regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití. V platném ÚP tento záměr není zapracován.

V současné době je zpracován návrh regulačního plánu a proběhlo hodnocení vlivu regulačního plánu na životní prostředí. Vzhledem ke skutečnosti, že regulační plán nahrazuje pro část záměrů územní rozhodnutí a záměr výstavby zasahuje do I. a II. zóny Národního parku Šumava, je nutno před vydáním regulačního plánu mimo prokázání veřejného zájmu získat i povolující rozhodnutí vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Tyto podklady jsou v současné době zajišťovány. (zdroj: https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/portal/uzemni-planovani/jihocesky-kraj/regulacni-plany/propojeni-klapa-hranicnik)

II.e.4 Vyhodnocení souladu se Územní studií krajiny Jihočeského kraje

Do řešeného území územního plánu zasahuje Územní studii krajiny Jihočeského kraje (ÚSK JČK). Správní území obce Horní Planá je z pohledu ÚSK JČK zařazeno do krajinné oblasti 08 Hornolipenská, 07 Šumavská. Z pohledu naplnění územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny není změna ÚP v rozporu.

Z pohledu vymezení individuálních krajinných typů se správní území obce nachází v krajinném typu č. 7 - Rovinatá až plochá leso-zemědělská krajina, č. 13 - Mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina, č. 14 - mírně zvlněná až kopcovitá zemědělsko-lesní krajina, č. 17 – výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina, č. 18 - Výrazně zvlněná až členitá zemědělsko-lesní krajina, č. 24 - Podhorská jezerní krajina, č. 25 - Lesní krajina horských údolí, č. 26 - Lučně-lesní a leso-luční krajina horských údolí, č. 27 - Lesní krajina horských hřbetů, č. 28 - Lučně-lesní a leso-luční krajina horských hřbetů.

Změna ÚP není v rozporu s požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, jež ÚSK JČK pro tyto individuální krajinné jednotky stanovuje.

II.f. Vyhodnocení souladu se zadáním změny ÚP

Ze zadání změny ÚP Horní Planá vyplynuly následující požadavky:

Uvedení Územního plánu Horní Planá do jednotného standardu územně plánovací dokumentace § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.	Tento požadavek je změnou ÚP respektován a zapracován.
Změna bude provedena nad aktuální DKM, součástí bude i aktualizace zastavěného území.	Tento požadavek je změnou ÚP respektován a zapracován. Zastavěné území je aktualizováno k 15.04.2025.

II.g. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

V souladu s § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody a krajiny nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 4 ÚP na životní prostředí.

II.h. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku č.j. KUJCK 108432/2023 k návrhu obsahu změny územního plánu Horní Planá, konstatoval, že obsah změny ÚP nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny územního plánu Horní Planá.

Správa Národního parku Šumava, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku č.j. NPS 07649/2023/2 k návrhu obsahu změny územního plánu Horní Planá, konstatoval, že významný vliv na Evropsky významnou lokalitu Šumava a Ptačí oblast Šumava lze vyloučit.

II.i. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 89 stavebního zákona požadováno posoudit změnu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.j. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna ÚP upravuje názvy kapitol výrokové části i odůvodnění dle přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.

II.j.1. Odůvodnění přijatého řešení

Změna ÚP je zpracována invariantně. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno po jednotlivých kapitolách výrokové části ÚP Horní Planá.

Obsahem změny je dle usnesení ze 12. zasedání ZM Horní Plané konaného 27. 9. 2023 převedení ÚP do jednotného standardu ÚP. Změna ÚP převádí stávající územní plán do Jednotného standardu dle § 59 Zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, je zpracována a pořizována dle nového stavebního zákona.

Při zpracování změny ÚP vyvstala potřeba uvést územní plán do souladu s platným vymezením správního území obce. Katastrální území Houbový Vrch a Maňávka u Českého Krumlova byla zákonem č. 15/2015 Sb. (zákon o hranicích vojenských újezdů) od 1. 1. 2016 přičleněna ke správnímu území obce Horní Planá, ale doposud jejich území nebylo součástí územního plánu obce.

Před úpravou zákona o hranicích vojenský újezdů se v území rozhodovalo dle dokumentace „Územní plán Vojenského újezdu Boletice“ (zhotovitel: Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 5, Praha 6, 07/2011, Ing. arch. Iveta Trtílková). Tato archivní dokumentace je podkladem pro zapracování obou katastrálních území do územního plánu. Jelikož se jedná o území bývalého vojenského újezdu, nejsou zde vymezeny rozvojové plochy, s výjimkou plochy občanského vybavení na Houbovém Vrchu, ani plochy specifické pro vojsko. Není zde evidováno žádné zastavěné území a z ÚP VÚ jsou převzaty koridory technické infrastruktury. Začlenění území do ÚP je věcnou změnou, jiné věcné změny, až na drobné výjimky vyplývající z transformace ÚP nad aktuální katastrální mapu, v území provedeny nejsou. Důvodem je absence požadavků v zadání změny a schválená dotace v rámci programu Podpora územně plánovací činnosti obcí 2023+ od Ministerstva pro místní rozvoj ČR na financování změny, jejíž čerpání by jakékoliv věcné změny ohrozily.

II.j.2. Odůvodnění vymezení zastavěného území

Změna č. 4 aktualizuje hranice zastavěného území. Změna ÚP provádí úpravy na základě údajů z Katastru nemovitostí, konkrétně se jedná o pozemky označené jako *zastavěná plocha a nádvoří* a na základě Metodického pokynu „*AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU*“. Úpravy zastavěného území byly provedeny k datu 15.04.2025. V grafické část změny ÚP je zobrazena rušená hranice zastavěného území platného ÚP a nová hranice zastavěného území. Změna ÚP zpřesňuje vymezení hranice v celém správním území obce. V některých místech se původní hranice nemění, v některých by změna pouhým okem nebyla rozpoznatelná a někde jsou změny hranice výraznější a viditelné. Z těchto důvodů zpracovatel zvolil tuto metodu zobrazení změn.

Hlavní změny jsou v případě, kdy se přidávají k zastavěnému území pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území a dráhy v části procházející intravilánem a ostatními pozemky zastavěného území. Tato podmínka vychází z § 116 odst. (3) písm. e) Stavebního zákona.

Další významnější změny zastavěného území nastávají po částečném či úplném využití zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy, které byly celé převedeny do stavu a rozšířilo se zastavěné území (označení dle platného ÚP):

- OV.1.BL
- SOR.1.H
- BI.2.PI
- SOR.5.HP
- SOR.6.HP (část na parcelách 513/2, 513/5, 513/8, 513/6)
- OV.1.HP

- BRU.1.J
- SOR.6.NH

Zastavitelné plochy, které byly částečně převedeny do stavu a rozšířilo se zastavěné území (označení dle jednotného standardu ve změně ÚP):

- Z.SU-2-J
- Z.SU-3-J
- Z.SU-3-HP
- Z.RO-2-HP
- Z.SU-2-J
- Z.SU-1-PI
- Z.SU-6-HP
- Z.BI-3-HP
- Z.SU-2-HP
- Z.BI-2-HP
- Z.BV-3-J
- Z.SU-1-SH
- Z.DV-1-SH
- Z.SU-2-HK
- Z.SU-3-HK
- Z.SU-2-Z
- Z.SU-3-OL
- Z.SU-2-OL
- Z.SU-1-DL
- Z.OU-1-BL
- Z.DS-1-ZZ

II.j.3. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území

Změna ÚP základní koncepci rozvoje území obce nemění.
Přírodní hodnoty, kulturní hodnoty i civilizační hodnoty jsou respektovány.
Na základě stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru kultury a památkové péče se aktualizuje seznam nemovitých kulturních památek. Vypouští se výklenková kaple v sídle Jelm, která je uvedena v seznamu 2x. Protože jejímu vymezení odpovídá kaplička – nad vsí u Stifterova smrku. Vypouští se rybářská bašta v Olšině, protože se nachází v sousední obci Polná na Šumavě. Naopak v sídle Olšina se doplňuje klenutý mostek, který je památkově chráněn od 03.05.2025. Doplňuje se ještě návesní kaple v bývalé Staré Huti, protože se nachází v přidaném katastrálním území Maňávka u Českého Krumlova.

II.j.4. Odůvodnění urbanistické koncepce

Základní urbanistická koncepce obce nebyla měněna. Změna ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině, pouze upravuje stávající rozvojové plochy do souladu s jednotným standardem aktualizuje spolu se zastavěným územím využití stávajících zastavitelných ploch.

Upravuje se nadpis kapitoly tak, aby byl v souladu s Přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. a upravuje se název podkapitoly *I.c.3.*, kde se nahrazuje pojem plochy přestavby novým pojmem transformační plochy. Pojem transformační plocha je zaveden se zákonem č. 283/2021 Sb.

Změna ÚP upravuje úvodní odstavec kapitoly, aby odpovídal novému označení rozvojových ploch, který je v souladu s jednotným standardem.

Stejně tak změna ÚP vypouští výčet způsobů využití zastavitelného území. Důvodem je, že takový seznam nepatří do kapitoly *I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch*. Výčet všech způsobů využití jednotlivých zastavitelných ploch je v Tabulce zastavitelných ploch a celkový výčet ploch s rozdílným způsobem využití je v kapitole *I.f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*.

V rámci převedení ÚP do jednotného standardu dochází ke zrušení stávajících indexů a vymezení nových indexů pro zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině, koridory i veřejně prospěšné stavby, zároveň se mění názvy způsobů využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. Změna ÚP ponechala identifikační klíč jednotlivých rozvojových ploch kdy:

Např. Z.BI-1-HP	
Z.	Jedná se o zastavitelnou plochu
BI	Určuje způsob využití plochy (BI=bydlení individuální)
1	Číselné označení plochy v rámci způsobu využití a sídle
HP	Identifikace sídla (HP=Horní Planá)

Důvodem těchto úprav jsou povinné prvky vycházející z jednotného standardu – zastavitelná plocha musí být označena „***Z.***“, transformační plocha musí být označena „***T.***“ a plocha změn v krajině „***K.***“. Naopak za tečkou (.) jednotný standard umožňuje pouze použití písmen, číslic a znaků „_“ popřípadě „-“.

Názvy způsobů využití ploch v tabulkách odpovídá členění dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Tabulka názvů ploch s rozdílným způsobem využití (RZV):

Plochy RZV dle platného ÚP		**Plochy RZV po změně č. 1 ÚP (členění dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.)**
BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	**BI bydlení individuální** - dle § 15 odst. 4 písm. c)
BK	BYDLENÍ KOLEKTIVNÍ	**BH bydlení hromadné** - dle § 15 odst. 4 písm. d)
BRU	BYDLENÍ V RODINNÝCH USEDLOSTECH	**BV bydlení venkovské** - dle § 15 odst. 4 písm. b)
RR	REKREACE RODINNÁ	**RI rekreace individuální** - dle § 16 odst. 3 písm. b)
RP	REKREACE A SPORT NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	**RO rekreace na oddechových plochách** - dle § 16 odst. 3 písm. d)
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	**OU občanské vybavení všeobecné** - dle § 17 odst. 4 písm. a)
OS	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	**OS občanské vybavení sport** - dle § 17 odst. 4 písm. d)
G	PLOCHA PRO GOLFOVÉ HŘIŠTĚ	**OS.g občanské vybavení sport - golf** - dle § 17 odst. 4 písm. d)
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	**PU veřejná prostranství všeobecná** - dle § 18 odst. 3 písm. a)
ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ	**ZS zeleň sídelní ostatní** - dle § 19 odst. 3 písm. e)

Plochy RZV dle platného ÚP	Plochy RZV po změně č. 1 ÚP (členění dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.)
SOR SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ	**SU smíšené obytné všeobecné** - dle § 20 odst. 4 písm. a)
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ (DIS), ŽELEZNIČNÍ (DIZ), VODNÍ (DIV)	**DS doprava silniční** - dle § 21 odst. 3 písm. b)
	DD doprava drážní - dle § 21 odst. 3 písm. d)
	DV doprava vodní - dle § 21 odst. 3 písm. e)
TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	**TU technická infrastruktura všeobecná** - dle § 22 odst. 3 písm. a)
VSp VÝROBA A SKLADOVÁNÍ PRŮMYSLOVÉ	**VL výroba lehká** - dle § 23 odst. 3 písm. c)
VSz VÝROBA A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ	**VZ výroba zemědělská a lesnická** - dle § 23 odst. 3 písm. f)
PV PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	**WU vodní a vodohospodářské všeobecné** - dle § 25 odst. 3 písm. a)
ZPF PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	**AU zemědělské všeobecné** - dle § 26 odst. 3 písm. a)
PUPFL PLOCHY LESNÍ	**LU lesní všeobecné** - dle § 27 odst. 3 písm. a)
PP PLOCHY PŘÍRODNÍ	**NU přírodní všeobecné** - dle § 28 odst. 3 písm. a)
	MU smíšené krajinné všeobecné - dle § 29 odst. 3 písm. a)

Změna ÚP provedla topologické úpravy dat, díky kterým na sebe vybrané vrstvy dat dokonale navazují a zajistí celistvé pokrytí celého území obce. Touto úpravou však mohlo dojít k drobné změně výměry některých rozvojových ploch, které byly tak v rámci změny ÚP aktualizovány. Další změny výměr rozvojových ploch nastaly na základě požadavku ze zadaní na aktualizování zastavěného území. Plochy s významnějšími změnami rozlohy či plochy vypuštěné z výrokové části byly provedeny u ploch vyjmenovaných kapitole *II.j.2. Odůvodnění vymezení zastavěného území.*

Jednotný standard zavádí kategorii rozvojových ploch *Plochy změn v krajině.* Změna ÚP do této kategorie zařazuje rozvojové plochy, které mají způsoby využití rekreace na oddechových plochách, občanské vybavení sport – golf, vodní a vodohospodářské všeobecné. Jedná se o nezastavitelné plochy, které se nacházejí mimo zastavěné území. V platném ÚP tyto plochy nebyly vedené v legendě výkresů jako zastavitelné plochy.

II.j.5. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

I.j.5.1. Dopravní řešení

V kapitole se upravují označení všech koridorů, podle metodiky *Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání.* Ten stanovuje konvenci pro označení plošných koridorů vymezených územním plánem „CPU.“ a vymezených nadřazenou územně plánovací dokumentací „CPZ.“. Za tímto označením je umožněno použití písmen, číslic a znaků „_“ popřípadě „-“.

Do výčtu koridorů jsou doplněny koridory místních komunikací CPU.MK15, CPU.MK16, CPU.MK17, CPU.MK18, CPU.MK19 a koridor cyklostezky CPU.CS13. Platný územní plán vymezuje návrhové komunikace liniemi s příslušnou šířkou, což není jednotným standardem umožněno,

protože tak vznikají prázdná místa nebo v některých případech překryvy s jiným způsobem využití. Zároveň místní komunikace byly pojmenovány a vedeny jako zastavitelné plochy. Překryvy a prázdná místa nejsou jednotným standardem umožněny a z toho důvodu byly všechny návrhové místní komunikace, silnice, dráhy a cyklostezky převedeny do plošných koridorů, které se mezi sebou mohou křížit. Označení pak změna ÚP dává do souladu s označením VPS. Ostatní označení koridorů je ponecháno pouze s úpravami dle metodiky jednotného standardu, je tak zajištěna návaznost na stávající územní plán. Koridor cyklostezky CPU.CS13 je vymezen jak v hlavním výkresu i ve výkresu veřejně prospěšných staveb, ale chyběl v textové části.

Do textové části se doplňují chybějící podmínky využití koridorů silniční dopravy, železniční dopravy a cyklistické dopravy, které jsou nutné pro posuzování záměrů v území a pro koordinaci využití koridorů.

Po společném jednání a veřejném projednání se upravují kódová označení koridorů dopravní infrastruktury vymezených v ZÚR JčK. Označení koridorů se tak přebírá z nadřazené ÚPD JčK s drobnými odchylkami pro zajištění pravidel jednotného standardu.

CPZ.DI1 → CPZ.D13_4

CPZ.DI2 → CPZ.D13_5

CPZ.DI3 → CPZ.D16

část koridoru CPZ.DI4 → CPZ.D65_2

→ CPU.DI4

Změna ÚP přidává část koridoru CPZ.D13_5 nacházejícího se v k. ú. Maňávka u Českého Krumlova. Katastrální území Houbový Vrch a Maňávka u Českého Krumlova byla zákonem č. 15/2015 Sb. (zákon o hranicích vojenských újezdů) od 1. 1. 2016 přičleněna ke správnímu území obce Horní Planá, ale doposud jejich území nebylo součástí územního plánu obce.

Územní plán vymezoval jeden koridor DI.4., který zahrnoval homogenizaci silnice III/1631 a III/1634 od k.ú. Nová Pec s přeložkou Bližší Lhoty - Přední Zvonková - Zadní Zvonková - hranice s Rakouskem. Část tohoto koridoru od Bližší Lhoty po hranice s Rakouskem je však vymezena v ZÚR JčK jako koridor D65/2. Změna ÚP tak rozděluje tento koridor na dva dílčí koridory. Koridor CPZ.D65_2 je vymezen v souladu s platnými ZÚR JčK a koridor CPU.DI4 je vymezen územním plánem.

I.j.5.2. Vodohospodářské řešení

Do textové části se doplňují chybějící podmínky využití koridorů technické infrastruktury (vodní hospodářství), které jsou nutné pro posuzování záměrů v území a pro koordinaci využití koridorů.

Zpracovatel upozorňuje na rozpor v platném ÚP mezi legendou a samotnými daty návrhových čistíren odpadních vod. Tento jev se nachází v legendě, avšak žádné navrhované čistírny odpadních vod se v území nevyskytují. Tomu odpovídají i data z ÚAP ORP Český Krumlov. Změna tak navrhované ČOV z legendy vypouští.

I.j.5.3. Zásobování elektrickou energií

Změna ÚP nemění koncepci energetiky, pouze upravuje označení zastavitelných ploch a překryvných koridorů podle metodiky *Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání.* Ten stanovuje konvenci pro označení zastavitelných ploch tak, že každá plocha musí začínat „Z.“, překryvné koridory vymezené v nadřazené ÚPD musí začínat na „CNZ.“ a koridory vymezené územním plánem na „CNU.“. Pro plošné koridory platí konvence: koridory vymezené v nadřazené ÚPD musí začínat na „CPZ.“ a koridory vymezené územním plánem na „CPU.“.

Změna ÚP doplňuje označení překryvným koridorům, které se nacházely pouze ve výkrese I.3. Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury. Změna ÚP je vymezuje jako překryvné koridory vymezené územním plánem a zobrazuje je i v hlavním výkresu a výkresu základního členění, kam podle jednotného standardu patří.

Změna ÚP doplňuje označení navrhovaných trafostanic, které jsou vymezeny bodově. Číselné označení je shodné s překryvným koridorem, který k určité trafostanici vede.

Do textové části se doplňují chybějící podmínky využití koridorů technické infrastruktury (zásobování elektrickou energií), které jsou nutné pro posuzování záměrů v území a pro koordinaci využití koridorů.

Po společném jednání a veřejném projednání se upravují kódová označení koridorů technické infrastruktury vymezených v ZÚR JčK. Označení koridorů se tak přebírá z nadřazené ÚPD JčK s drobnými odchylkami pro zajištění pravidel jednotného standardu.

CPZ.E1 → CPZ.Ee13

CPZ.E2 → CPZ.Ee13

I.j.5.4. Zásobování teplem a plynem

Změna pouze doplňuje kódové označení k popsaným územním rezervám pro lepší identifikaci v mapě a pro provázanost textové a grafické části dokumentace.

Po společném jednání a veřejném projednání se upravují kódová označení koridorů technické infrastruktury vymezených v ZÚR JčK. Označení koridorů se tak přebírá z nadřazené ÚPD JčK s drobnými odchylkami pro zajištění pravidel jednotného standardu.

R.TIP1 → CNZ.Ep26

Změna ÚP přebírá ze ZÚR JčK nově vymezený koridor Ep26 (původně územní rezerva), pro který doplňuje podmínky využití koridorů. Stejným způsobem jako u ostatních překryvných koridorů technické infrastruktury.

I.j.5.5. Nakládání s odpady

Tato kapitola se změnou ÚP nemění.

II.j.6. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

I.j.6.1. Koncepce uspořádání krajiny

Tato kapitola se změnou ÚP nemění.

I.j.6.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

Upravují se označení všech biocenter a biokoridorů podle metodiky *Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání.* Ten stanovuje konvenci pro označení prvků ÚSES, že musí začínat konkrétními znaky a za těmito znaky je umožněno použití písmen, číslic a znaků „_“ popřípadě „-“.

nadregionální biokoridor	NRBK.
nadregionální biocentrum	NRBC.
regionální biokoridor	RBK.
regionální biocentrum	RBC.
lokální biokoridor	LBK.
lokální biocentrum	LBC.

Změna ÚP přidává nadregionální biocentrum Knížecí stolec (NRBC.77), protože změnou ÚP dochází zapracování katastrálních území Houbový Vrch a Maňávka u Českého Krumlova, které byly zákonem č. 15/2015 Sb. (zákon o hranicích vojenských újezdů) přidány ke správnímu území obce Horní Planá, ale doposud nebyly zapracovány do územního plánu obce.

Sloupec KOD_UPK v platném ÚP obsahoval označení skladebného prvku v Krajském generelu ÚSES Jihočeského kraje. Tento generel je však zastaralý a neodpovídá aktuálnímu označení prvků. Změna ÚP tento sloupec přejmenovává na KÓD ZÚR a zaznamenává kód z aktuální verze ÚPD kraje (tedy dokumentaci po vydání 4b. aktualizace ZÚR JčK). Změna ÚP vypouští z grafické části označení z tehdejšího sloupce KOD_UPK. Pro přehlednost ponechává pouze označení z ÚP Horní Planá.

Sloupec NKOD vycházel z Plánu ÚSES. Pro větší srozumitelnost se přejmenovává na KOD_ÚP. Změna ÚP vypouští sloupec VÝZ. Ten byl převzaný z Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava. Územní plán však podle metodiky jednotného standardu prvky ÚSES již označuje zkratkou, o jaký druh a úroveň prvku se jedná. Tento sloupec je tak v tabulce zbytečný.

Změna ÚP vypouští sloupec POPIS. Poměrně obsáhlé popisy stavu v jednotlivých regionálních či nadregionálních prvcích ÚSES byly převzaty ze staršího Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava. Popis tak již nemusí odpovídat aktuálnímu stavu v území, ale hlavně se změnou ÚP přebírají nové prvky ÚSES z aktuálního Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022). Jejich vymezení se liší od předchozího Plánu ÚSES. Zároveň tyto dlouhé popisy částečně zatěžují srozumitelnost územního plánu. Bližší informace k jednotlivým prvkům ÚSES jsou v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022) - Tabulka 2: NP a CHKO Šumava - základní charakteristiky skladebných částí ÚSES.

Změna ÚP uvádí do souladu označení prvků ÚSES s nadřazenou ÚPD Jihočeského kraje. Změna ÚP přebírá ze ZÚR číselné označení regionálních a nadregionálních biocenter a nadregionálního biokoridoru. Regionální biokoridory jsou rozděleny na úseky mezi lokálními biocentry vloženými do regionálních biokoridorů. Pro zachování kontinuity a srozumitelnosti změna ÚP přebírá označení jednotlivých prvků ÚSES podle Plánu ÚSES. Důvod je ten, že Plán ÚSES biokoridory označuje čísly biocenter mezi, kterými biokoridor vede.

Změna ÚP aktualizuje názvy ve sloupci NAZEV podle platných ZÚR JčK, aktualizuje výměru prvků ve sloupci Ha, ve sloupci POZNAMKA doplňuje označení dle NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022), protože stávající údaje odpovídaly staršímu Plánu ÚSES.

Prvky ÚSES byly aktualizovány pouze v návaznosti na regionální a nadregionální ÚSES. Lokální biocentra a biokoridory, které se „nedotýkají“ regionálních a nadregionálních prvků byly ponechány beze změny. Stejně tak interakční prvky nebyly věcně měněny.

LBC.CHOŠ154, LBK.CHOŠ154-CHOŠ036, LBC.CHOŠ037, LBC.CHOŠ038, LBC.CHOŠ044, LBC.CHOŠ045 na levém břehu vodní nádrže Lipno se drobně upravují ve styku s nově vymezeným nadregionálním biokoridorem NRBK.174A_1. Důvodem je eliminace překryvů a nenávaznosti, které neumožňuje jednotný standard.

Na pravé straně Lipna se drobně upravují na stykové ploše s novými prvky regionálního významu prvky LBK.CHOŠ013-41_01, LBK.CHOŠ014-41_03, LBK.CHOŠ016-41_06, LBC.CHOŠ016, LBK.CHOŠ009-57B, LBK.CHOŠ009-57A, LBK.26_04-26_05, LBK.45-26_04, LBK.CHOŠ003-45, LBK.619-CHOŠ012, LBC.NPŠ001, LBK.619-NPŠ002, LBK.619-CHOŠ003. Tyto úpravy jsou tak drobné, že by ve výtisku nebyly pouhým okem pozorovatelné, zároveň se kvůli nim nemění ani výměra v textové části ÚP.Z toho důvodu je změna ÚP nezobrazuje ve *SCHÉMA ZMĚN PROVEDENÝCH PRO OPAKOVANÉ SJ+VP*.

Příklad úprav pouze stykových ploch je zobrazen na obrázku níže. Modře jsou zobrazeny prvky dle Plánu ÚSES, černě je zobrazeno původní vymezený prvků ÚSES v platném ÚP, zeleně je vymezeno nové vymezení v návrhu změny ÚP.

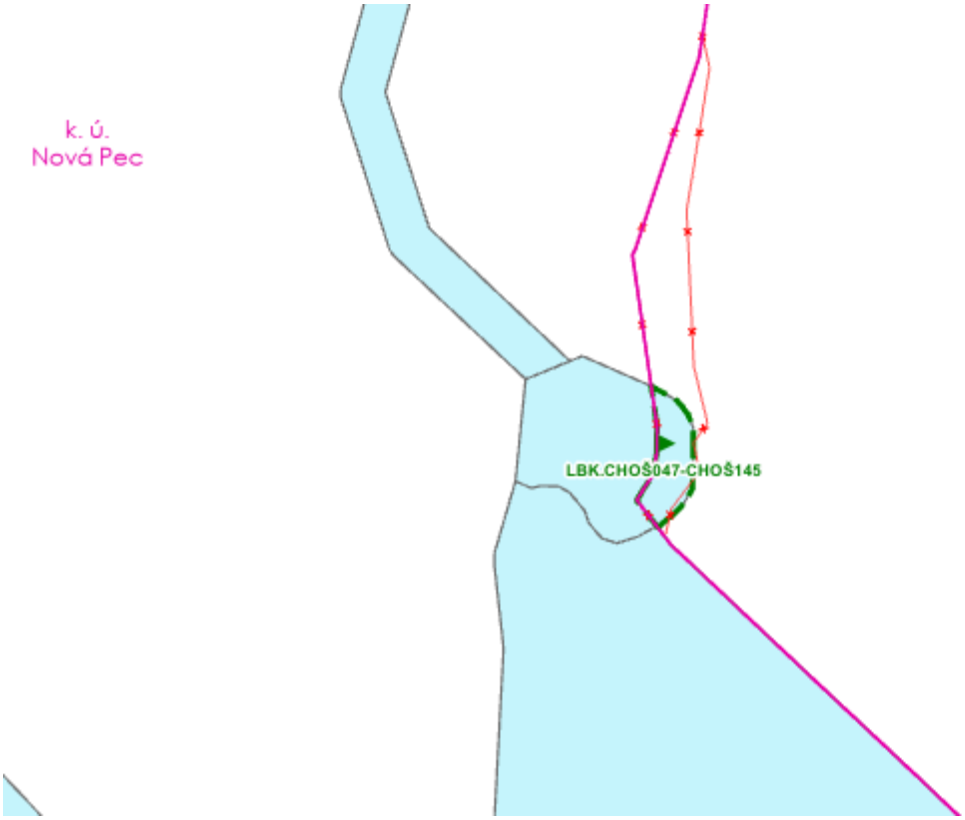


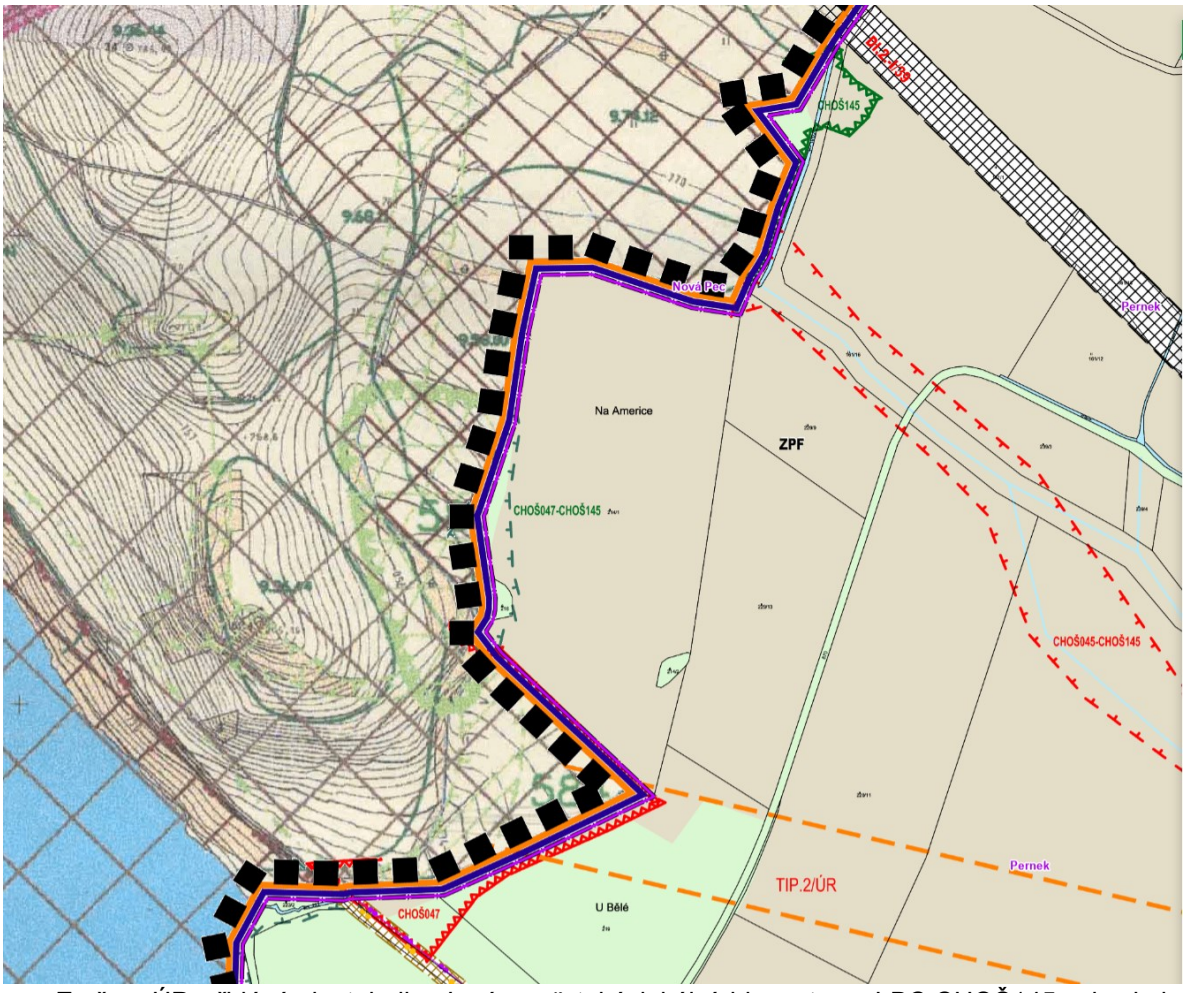
U těchto drobně upravovaných prvků se vychází z prvků z platného ÚP. Jejich aktualizace dle Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022) by byla nad rámec pokynu na aktualizování ÚP dle platné ÚPD Jihočeského kraje.

Změna ÚP kontroluje a případně opravuje výměru všech prvků ÚSES. Změny se týkají zejména prvků u hranice správního území obce Horní Planá, kde platný ÚP převzal vymezení a výměry z předchozího Plánu ÚSES. Ty však nebyly ořezané na správní území obce a tak vymezení i výměra odpovídaly celému prvku i mimo území řešené obce. Jednotný standard striktně vyžaduje pouze data v řešeném území (v tomto případě správní území obce).

Při kontrole výměr prvků ÚSES bylo zjištěno, že v tabulce chybí prvky doplněné touto změnou v katastrálních územích Houbový Vrch a Maňávka u Českého Krumlova. Tyto prvky byly doplněné pouze v grafické části ve fázi pro společné jednání a veřejné projednání. Zpracovatel tuto chybu napravuje v rámci fáze pro opakované společné jednání a veřejné projednání a doplňuje chybějící prvky na konec tabulky ÚSES L-úroveň

Při analýze návaznosti lokálních prvků ÚSES byly zjištěny nedostatky, které jsou popsány výše v kapitole *II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území*. Změna ÚP upravuje lokální biokoridor LBK.CHOŠ047-CHOŠ145. Původní vymezení sice navazovalo na prvek vymezený v ÚP Nová Pec, avšak ÚP Nová Pec v tomto místě vymezuje lokální biocentrum a platný ÚP Horní Planá lokální biokoridor. Změna ÚP tak upravuje vymezení podle Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022). Plán ÚSES tento lokální biokoridor vymezuje jako funkční, ÚP Horní Planá ho v grafické části vymezuje jako funkční, v textové části je však vymezen jako nefunkční. Změna ÚP tuto nesrovnalost opravuje v textové části. Na obrázku níže jsou modře zobrazeny prvky dle Plánu ÚSES, zeleně je zobrazeno nové vymezení v návrhu změny č. 4 ÚP Horní Planá a červeně původní vymezení v ÚP Horní Planá. Obec Nová Pec souhlasila se zajištěním návaznosti lokálních prvků ÚSES v rámci zpracování nového územního plánu, který v současné době pořizuje.





Změna ÚP přidává do tabulky *L- úroveň* také lokální biocentrum LBC.CHOŠ145, aby byla zajištěna provázanost mezi textovou a grafickou částí ÚPD.

Změna ÚP vypouští z tabulky *L- úroveň* lokální biocentrum 25/02-25/03, který se nachází mimo řešené území obce Horní Planá.

Změna ÚP vypouští z tabulky *L- úroveň* lokální biokoridor CHOŠ016-41/04, který se nachází mimo řešené území obce Horní Planá.

Změna ÚP vypouští z tabulky *L- úroveň* lokální biokoridor 41/08-2014-557, který se nenachází grafické části ÚP. Změna ÚP tak napravuje nesoulad textové a grafické části ÚPD obce.

Změna ÚP vypouští z tabulky *L- úroveň* lokální biokoridor 586-41/01, který je v grafické části ÚP vymezen duplicitně s regionálním biokoridorem RBK.41_W-586, změna ÚP ponechává pouze regionální biokoridor. Jednotný standard neumožňuje překryv dvou prvků ÚSES.

Změna ÚP upravuje označení i interakčních prvků, zejména pro zajištění souladu textové a grafické části.

Platný ÚP vymezoval v grafické části tzv. ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru. Tento status v současné době již neexistuje ani není uveden jako limit využití území v ÚAP ORP Český Krumlov.

Vzhledem k přidání katastrálních území Houbový Vrch a Maňávka u Českého Krumlova byla provedena aktualizace ÚSES v těchto místech. Platný ÚP nazýval prvky ÚSES, které pokračovaly mimo správní území obce směrem do VÚ Boletice např. CHOŠ046-VÚB. Na základě podkladu *NP a CHKO Šumava Plán místního ÚSES* byla provedena aktualizace těchto kódů u předmětných prvků ÚSES, které zpřesňují označení biokoridorů dle názvů biocenter, která propojují.

Změna ÚP aktualizuje znění *zásad pro využití území* dle platných ZÚR JčK v Hlavním využití Biocenter a Biokoridorů a vypouští text ke konci kapitoly, který se odkazoval na osu nadregionálního biokoridoru NRBK174 a lokální biokoridor 2014-557. Tyto prvky byly nahrazeny nadregionálním

biokoridorem NRBK.174A_1, pro který se ponechávají doplňující přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti.

I.j.6.3. Prostupnost krajiny

Tato kapitola se změnou ÚP nemění.

I.j.6.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Tato kapitola se změnou ÚP nemění.

I.j.6.5. Rekreace

Dochází k technickému převedení názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití dle výše zmíněné Tabulky názvů ploch s rozdílným způsobem využití. Nové názvy způsobů využití odpovídají vyhlášce č. 157/2024 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

I.j.6.6. Dobývání nerostů

Tato kapitola se změnou ÚP nemění.

II.j.7. Odůvodnění podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Dochází k technickému převedení názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití dle výše zmíněné *Tabulky názvů ploch s rozdílným způsobem využití*. Nové názvy způsobů využití odpovídají vyhlášce č. 157/2024 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Dochází k technickému převedení názvosloví zastavitelných ploch, které musí být označeny „***Z.***“. Naopak za tečkou (.) jednotný standard umožňuje pouze použití písmen, číslic a znaků „_“ popřípadě „-“.

Platný ÚP v grafické části vymezuje třemi symboly způsoby využití *dopravní infrastruktura – silniční (DIS), dopravní infrastruktura – železniční (DIZ) a dopravní infrastruktura – vodní (DIV)*. V textové části však v kapitole *F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití* tyto tři způsoby využití sdružuje do jednoho. Pro zachování třech různých symbolů (vhodné pro odlišení dopravy silniční, drážní a vodní) změna ÚP rozděluje i v textové části na tři různé způsoby využití *doprava silniční, doprava drážní a doprava vodní*. Podmínky využití se změnou ÚP nemění.

Obdobně jsou řešeny způsoby využití vymezené v platném ÚP jako *výroba a skladování – zemědělské (VSz) a výroba a skladování – průmyslové (VSp)*, které byly sloučeny do jednoho „dvojího“ způsobu využití. Změna ÚP podmínky využití pro jednotlivé způsoby nechává stejné, ale rozděluje je do samostatných způsobů využití.

Platný ÚP zobrazuje i v grafické části výroku kategorie silnic jako linie, které překrývají plochy s rozdílným způsobem využití. Změna ÚP liniové silnice zobrazuje pouze v hlavním výkresu – dopravní infrastruktura a v koordinačním výkresu.

Platný ÚP volí stejnou barvu pro komunikace místní a pro plochy veřejných prostranství. Změna ÚP vymezuje dva barevně odlišné způsoby využití: plochy veřejných prostranství všeobecné a doprava silniční. Jako plochy veřejná prostranství všeobecná vymezuje všechny místní komunikace uvnitř zastavěného území a mimo zastavěná území vymezuje plochy doprava silniční.

Změna ÚP zapracovává katastrální území Houbový Vrch a Maňávka u Českého Krumlova, které byly zákonem č. 15/2015 Sb. (zákon o hranicích vojenských újezdů) přidány ke správnímu území obce Horní Planá, ale doposud nebyly zapracovány do územního plánu obce. Mimo způsoby využití, které byly již vymezeny v platném ÚP Horní Planá a jsou ve zmíněných katastrálních územích změna ÚP přidává způsob využití *smíšené krajinné všeobecné (MU),* který byl vymezen v ÚP vojenského újezdu Boletice a nebyl vymezen v platném ÚP Horní Plané.

Změna ÚP opravuje chybu původního ÚP, který vymezil severně od Bližší Lhoty plochy lesní namísto ploch přírodních. V původní i současné katastrální mapě jsou předmětné pozemky vedené jako trvalý travní porost. V grafické části původního ÚP správně popisek plochy „PP“, ale šrafa

odpovídá plochám lesním. Změna ÚP vymezuje v předmětných pozemcích *plochy přírodní všeobecné (NU).*

V kapitole *Podmínky prostorového uspořádání* dochází k technickému převedení názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití dle výše zmíněné *Tabulky názvů ploch s rozdílným způsobem využití*. Nové názvy způsobů využití odpovídají vyhlášce č. 157/2024 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

II.j.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

II.j.8.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

V seznamu veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy se upravují označení všech VPS podle metodiky *Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání.* Ten stanovuje konvenci pro označení VPS pro dopravní infrastrukturu tak, že každá plocha musí začínat „VD.“.

Změna ÚP doplňuje plochu pro veřejně prospěšnou stavbu VD.CS13 pro cyklostezku Jelm – Žlábek, která je vymezená jak v hlavním výkresu i ve výkresu veřejně prospěšných staveb, ale chyběla v textové části.

V seznamech veřejně prospěšných staveb v oblasti vodního hospodářství, zásobování elektrickou energií se upravují označení všech VPS podle metodiky *Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání.* Ten stanovuje konvenci pro označení VPS pro dopravní infrastrukturu tak, že každá plocha musí začínat „VT.“.

Změna ÚP přidává veřejně prospěšnou stavbu VT.P1, která představuje vysokotlaký plynovod Hořice na Šumavě - Horní Planá. Tato VPS odpovídá koridoru technické infrastruktury CNZ.Ep26. Důvodem je, že ZÚR JčK tento koridor (Ep26) vymezují jako veřejně prospěšnou stavbu.

Změna ÚP přidává část koridoru CPZ.D13_5 nacházejícího se v k. ú. Maňávka u Českého Krumlova v souladu s platnými ZÚR JčK. Tento koridor je zároveň vymezen v ZÚR JčK jako veřejně prospěšná stavba. Změna ÚP tuto skutečnost přejímá a tuto část koridoru vymezuje také jako veřejně prospěšnoust stavbu s označením VD.DI2.

Změna ÚP tak rozděluje koridor DI.4. na dva dílčí koridory. Koridor CPZ.D65_2 je vymezen v souladu s platnými ZÚR JčK a koridor CPU.DI4 je vymezen územním plánem. Územní plán vymezoval obdobně jednu VPS s označením DI.4., změna ÚP tento koridor VPS rozděluje na dva dílčí koridory. Koridor VD.DI4 je vymezen pro homogenizaci silnice III/1631 od k.ú. Nová Pec do Bližší Lhoty. Koridor VD.D65_2 je vymezen pro homogenizaci silnice III/1634, s přeložkou Bližší Lhoty - Přední Zvonková - Zadní Zvonková - hranice s Rakouskem.

II.j.8.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Tato kapitola se změnou ÚP nemění.

II.j.8.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav

Tato kapitola se změnou ÚP nemění.

Změna ÚP vypouští celou kapitolu výrokové části *I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona* z důvodu, že předkupní právo je stavebním zákonem zrušeno.

II.j.9. Odůvodnění kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Tato kapitola není změnou ÚP dotčena.

II.j.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V seznamu koridorů územních rezerv se upravují označení všech územních rezerv podle metodiky *Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání.* Ten stanovuje

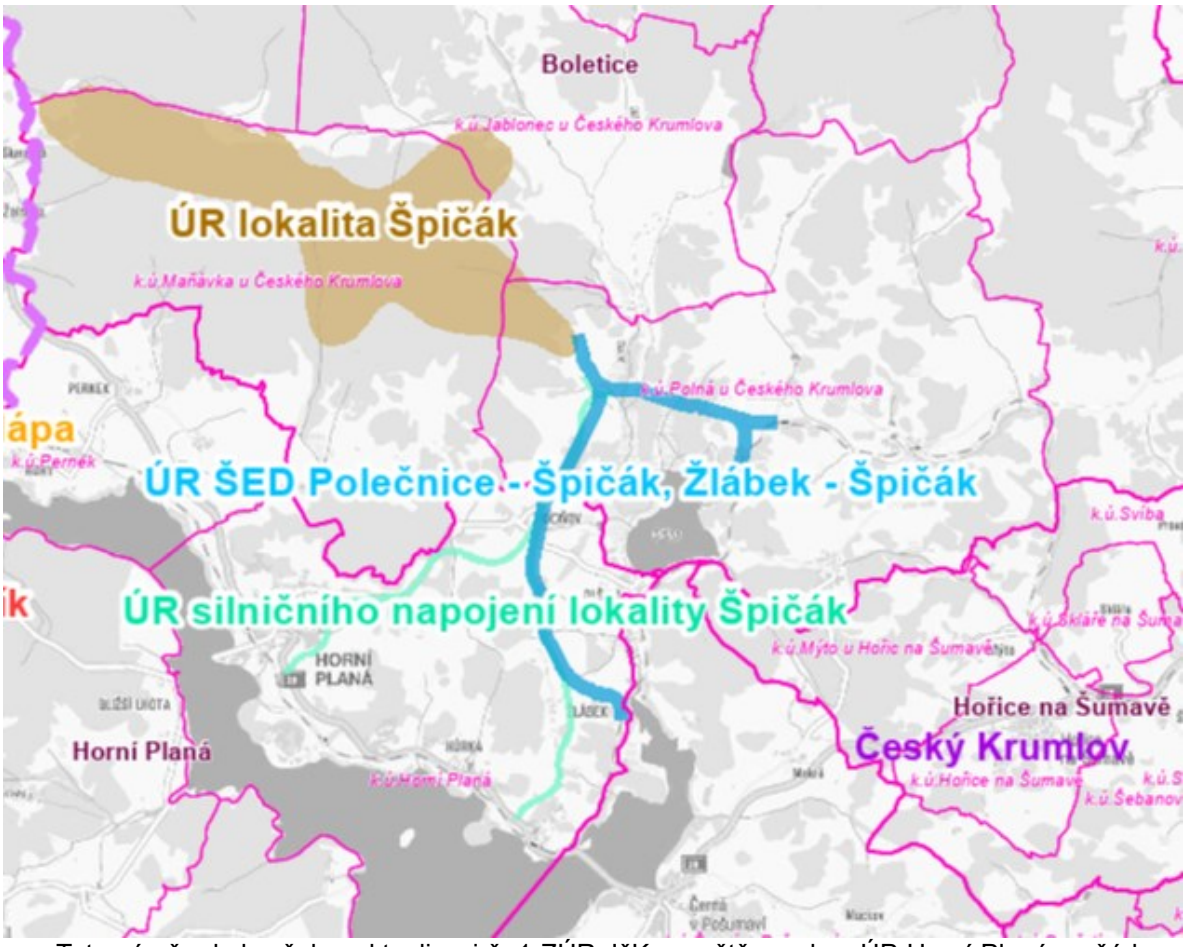
konvenci pro jejich označení tak, že každá územní rezerva musí začínat „R.“ a za těmito znaky je umožněno použití písmen, číslic a znaků „_“ popřípadě „-“.

Platný Územní plán vymezuje v rámci koridoru územní rezervu pro vysokotlaký plynovod ještě bodově územní rezervu pro regulační stanici. Jednotný standard územní studie vymezuje pouze ve formě polygonů, a proto vymezuje koridor územní rezervy pro vysokotlaký plynovod, který zahrne i regulační stanici.

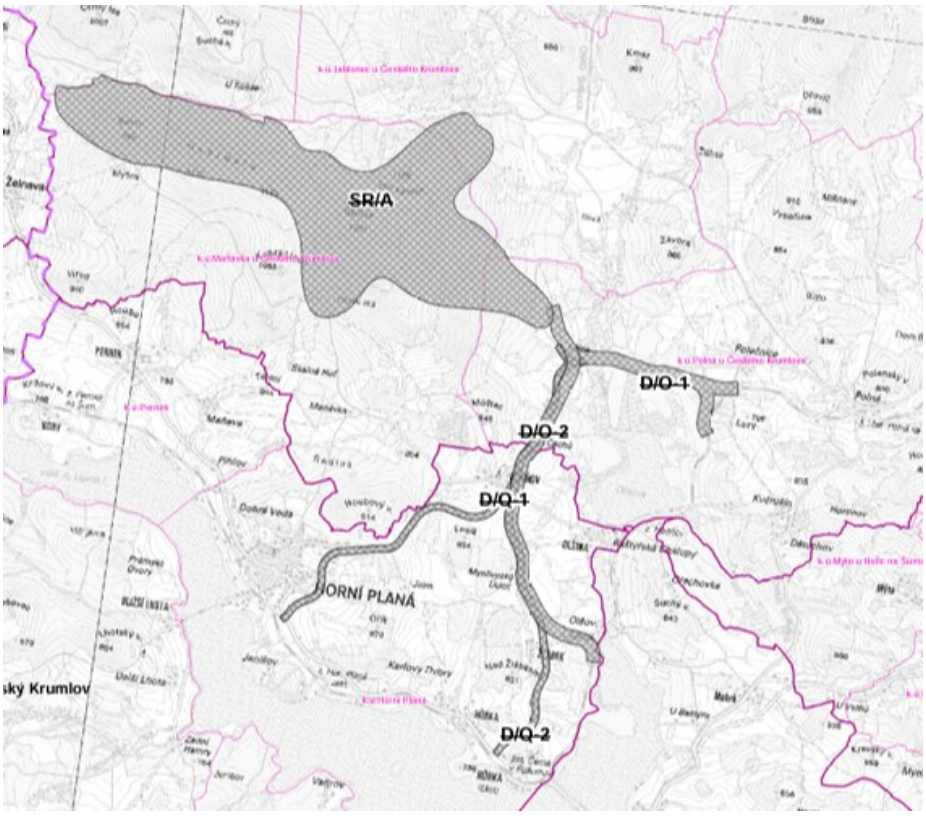
Změna ÚP vypouští územní rezervu TIP.1/ÚR, protože tato územní rezerva je dle platné ÚPD Jihočeského kraje vymezena již jako koridor pro technickou infrastrukturu s označením Ep26. Pro soulad územního plánu se ZÚR JčK změna ÚP vymezuje koridor technické infrastruktury CNZ.Ep26.

Změna ÚP upravuje označení územní rezervy pro VTL plynovod Horní Planá – Volary z původního označení TIP.2/ÚR na R.Ep_G, což odpovídá označení v platné ÚPD JčK.

Změna ÚP vypouští z územního plánu územní rezervy pro silniční a železniční dopravu. Tyto územní rezervy byly vymezeny v původních ZÚR JčK za účelem napojení územní rezervy lokality Špičák.



Tyto záměry byly však v aktualizaci č. 1 ZÚR JčK vypuštěny, ale v ÚP Horní Plané se žádnou změnou nevypustily.



Záměry D/Q-1, D/Q-2 pro silniční napojení a záměr D/O-2 pro železniční napojení plochy SR/A byly vypuštěny ze ZÚR JčK ve vazbě na vypuštění záměru SR/A. Aktualizace č. 1 ZÚR JčK odůvodnila vypuštění plochy územní rezervy SR/A „Lokalita Špičák“ takto:

„Plocha územní rezervy SR/A „Lokalita Špičák“ se nachází na území Vojenského újezdu Boletice, kterého se týká dokument „Deklarace o společném postupu ve věci civilního využití území Vojenského újezdu Boletice“ z 11. července 2012 deklaruje společnou vůli Ministerstva obrany a JčK, jak pokračovat v prosazování využití vhodných částí Vojenského újezdu Boletice pro veřejnost, a to pro rekreační využití formou tzv. měkké turistiky, přičemž další možné využití bude teprve předmětem dalších jednání v budoucnu. S ohledem na tento dokument (a v něm deklarovanou společnou vůli Ministerstva obrany a JčK) a dále na nový plán využití Vojenského újezdu, dle kterého předpokládá Ministerstvo obrany jiné využití než pro jaké je vymezena územní rezerva SR/A, není v současné době aktuální ponechání územní rezervy SR/A v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, proto se vypouští.“

Změna ÚP na základě těchto informací vypouští územní rezervy vymezené ÚP jako

DI.1-ŠED/ÚR,

DI.2.- III/1637/ÚR,

DI.3.- III/ÚR.

II.j.11. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Změnou ÚP se mění označení ploch vymezených pro zpracování územní studie. *Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání* vymezuje plochy podmíněné zpracováním ÚS jako samostatnou polygonovou vrstvu s konvencí označování ploch tak, že každá musí začínat „US.“. Změna ÚP ruší označení *„/U*“ přímo v označení ploch změn. Nový způsob je výhodnější i z toho důvodu, že u již částečně využitých ploch změn s povinností zpracování ÚS, tak stále platí podmínky z územní studie pro celou původně vymezenou plochu. Tedy i pro již využité části ploch, kde může docházet přístavbám, přestavbám atd.).

Prostorové vymezení ploch s povinností zpracování ÚS je změnou ÚP převzato beze změn. Platný ÚP obsahuje rozpor ve výkrese základního členění mezi plošným vymezením ploch podmíněných zpracováním územní studie a ploch s označením „/U“. Jedná se o zastavitelné plochy

s původním označením SOR.1.DL/U a SOR.2.DL/U. Změna ÚP povinnost zpracování studie zachovává pro obě zastavitelné plochy zachovává, nyní označené jako Z.SU-1-DL (US.16) a Z.SU-2-DL (US.17).

Změna ÚP pro provázanost textové a grafické části doplňuje seznam vymezených ploch podmíněných zpracováním územní studie.

Pro zachování potřeby zpracování územních studií v celém správním území obce změna ÚP prodlužuje lhůtu pro jejich pořízení na konec roku 2029.

II.j.12. Odůvodnění přijatého řešení ve vztahu k aktuálním územně analytickým podkladům

Při zpracování změny č. 4 ÚP byly projektantem do celého správního území obce aktualizovány jevy – limity využití území – dle územně analytických podkladů (dále „ÚAP“) z 22.04.2025 poskytnutých z Geoportálu Jihočeského kraje.

K nejzásadnějším úpravám patří:

- limit využití území „zóny CHKO Šumava“ byl upraven

Odůvodnění: Změna ÚP využila aktuální data ÚAP ORP Český Krumlov.

- limit využití území „útvar povrchových vod tekoucích“ byl upraven

Odůvodnění: Změna ÚP využila aktuální data ÚAP ORP Český Krumlov.

- limit využití území „vojenské újezdy“ byl upraven

Odůvodnění: Změna ÚP využila aktuální data ÚAP ORP Český Krumlov.

II.k. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 4 ÚP nejsou navrhovány rozvojové plochy nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR JČK.

II.l. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obsahem změny ÚP je převedení platného ÚP do jednotného standardu. Změna ÚP aktualizuje zastavěné území a převádí několik rozvojových ploch do stavu, protože byly již realizované. Změna ÚP nevymezuje jiné rozvojové plochy/ koridory než ty, které jsou obsaženy v nadřazené ÚPD a je tedy třeba zajistit soulad ÚP s aktuálním zněním nadřazené ÚPD. Změnou ÚP jsou tak vymezeny plochy a koridory republikového potažmo krajského významu v oblasti energetiky a dopravy.

II.m. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změnou č. 4 ÚP nedochází k věcným změnám u ploch zastavitelných, transformačních ploch a ploch změn v krajině, které by vyvolaly zábor zemědělského půdního fondu nebo zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Změna č. 4 ÚP se týká technických změn převodem platného ÚP do „jednotného standardu vybraných částí ÚP“.

Po společném jednání a veřejném projednání Změna ÚP vymezuje nově část koridoru silniční dopravu CPZ.D13_5 a převádí územní rezervu do překryvného koridoru CNZ.Ep26. Tyto úpravy jsou provedeny, aby se ÚP Horní Planá uvedl do souladu s AZÚR. Dochází tak k novým předpokládaným záborům ZPF a PUPFL.

Pro koridor pro zásobování plynem je proveden kvalifikovaný odhad budoucího záboru ve formě předpokládaného záboru ZPF a PUPFL, přičemž navržená šířka záboru se pro vysokotlaký plynovod stanovuje na 20 m.
Koridor pro silniční dopravu CPZ.D13_5 je zahrnutý celý do výpočtu předpokládaných záborů ZPF a PUPFL. Přesná poloha silnice prozatím není známa, tudíž je předpokládaný zábor ZPF a PUPFL pouze orientační.
Vedení plynovodu se umisťuje pod zemský povrch a předpokládá se tak opětovné využití pro zemědělské účely. Předpokládaná poloha plynovodu byla umístěna na ose koridoru CNZ.Ep26. Přesná poloha plynovodu prozatím není známa, tudíž je předpokládaný zábor ZPF a PUPFL pouze orientační.

Tabulka předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
CPZ.D13_5	DS	1,07	0	0	0	0,71	0,35	0	ne	ano	ne	ne
CNZ.Ep26	VTL plynovod	6,84	0	0,47	3,96	1,08	1,33	6,84	ne	ano	ne	ne
Celkový souhrn záboru		7,91	0	0,47	3,96	1,79	1,68	**6,84**				

Tabulka předpokládaných záborů pozemků pro plnění funkce lesa

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru kategorie lesa (ha)			Celková výměra záměru (ha)
			ochranný	zvláštního využití	hospodářský	
CPZ.D13_5	DS	1,41	0	1,41	0	3,64
CNZ.Ep26	VTL plynovod	0,74	0	0,04	0,70	8,72
Celkový součet		**2,15**	**0**	**1,45**	**0,7**	**12,36**

II.n. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Vyhodnocení připomínek podaných k návrhu změny ÚP pro společné jednání a veřejné projednání:

č.	podatel připomínky	připomínka	návrh vyhodnocení připomínky
1.	**ČEVAK, a. s.**	V návaznosti na Vaše oznámení č.j. NGUP: UP/2025/1361/2889 ze dne 25.7.2025 Vám sdělujeme stanovisko společnosti ČEVAK a.s. k návrhu změny č. 4 územního plánu Horní Planá: Společnost ČEVAK a.s. je provozovatelem vodohospodářské infrastruktury města Horní Planá, včetně čistírny odpadních vod ČOV Horní Planá. Upozorňujeme na rozpor mezi podmínkami ochranného pásma ČOV Horní Planá a navrhovanou zástavbou Z.SU-1-HP jihozápadně od areálu ČOV Horní Planá. Ochranné pásmo ČOV Horní Planá bylo vyhlášeno rozhodnutím Odboru výstavby a územního plánování Okresního národního výboru v Českém Krumlově dne 18.2.1988 pod č.j. VÚP/92/88-Li v rozsahu dle textové a mapové přílohy. Tento rozsah ochranného pásma ČOV Horní Planá byl a je dlouhodobě, ve stále stejné podobě, společností ČEVAK a.s. předáván do územně analytických podkladů v kategorii „Technická infrastruktura“. Viz příloha. V rámci citovaného rozhodnutí č.j. VÚP/92/88-Li je uvedena mj. podmínka ochranného pásma: „10) V ochranném pásmu ČOV je zakázáno budovat bytové domy, rodinné domky, rekreační a sportovní zařízení, občanskou vybavenost.“ V rozporu s touto podmínkou ochranného pásma je v územním plánu navržena zástavba Z.SU-1-HP (funkční využití: smíšené obytné všeobecné o ploše 0,91 ha) jihozápadně od areálu ČOV Horní Planá uvnitř ochranného pásma. Proto je zřejmě nutno doplnit návrh územního plánu ohledně zastavitelné plochy Z.SU-1-HP upozorněním, že bez vydání nového rozhodnutí příslušného úřadu o změně rozsahu ochranného pásma ČOV Horní Planá nelze danou plochu zastavět. úplné znění připomínky je součástí spisu	**připomínce se nevyhovuje** - Návrh dotčené plochy je součástí platného územního plánu. Obsah změny č. 4 územního plánu Horní Planá je stanoven rozhodnutím zastupitelstva města Horní Planá. Obsahem změny č. 4 je pouze zpracovat vybrané části územního plánu v jednotném standardu dle stavebního zákona. Změnou č. 4 tak nelze prověřovat jiné využití namítaných pozemků, než je řešeno v platném územním plánu. Dle dostupných informací není k dnešnímu dni evidován žádný návrh na pořízení změny, který by se týkal připomínkou dotčených pozemků. Toto upozornění je vzato na vědomí.
2.	**Martin Šturma**	Já, níže podepsaný, jako výlučný vlastník pozemku pare. č. 1509/11 v katastrálním území Horní Planá, tímto v zákonné lhůtě uplatňuji připomínku k návrhu změny č. 4 územního plánu Horní Planá, zveřejněného dne 18.7.2025. Dle platného územního plánu je pozemek částečně vymezen jako zastavitelná plocha, funkční využití „SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ (SOR)", navazující na původní zástavbu. Navrhovaná změna - Návrh změny č. 4 ÚP Horní Planá označuje tuto část pozemku jako „SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)". Znění připomínky - Rád bych Vás dle naší diskuze na veřejném zasedání požádal o potvrzení, že: 1) V rámci navrhované změny zůstává zachováno původní využití pozemku 1509/11, dle územně plánovací dokumentace sdělené stavebním úřadem, zejména: ■ Do plochy SOR (SU) spádá dle měřítka územního plánu (měř. 1:5000) plocha cca 800 m^2 pozemku pare. č. 1509/11 v k.ú. Horní Planá. ■ Na této části je možné postavit rodinný dům i rekreační chatu.	**připomínce se nevyhovuje** - Obsah změny č. 4 územního plánu Horní Planá je stanoven rozhodnutím zastupitelstva města Horní Planá. Obsahem změny č. 4 je pouze zpracovat vybrané části územního plánu v jednotném standardu dle stavebního zákona. Změnou č. 4 tak nelze prověřovat jiné využití namítaných pozemků, než je řešeno v platném územním plánu. Možnosti využití podatelem zmiňovaných pozemků nejsou změnou č. 4 měněny.

		■ Zastavěnost pozemku je stanovena na 25% z plochy pro zastavění to je z cca 800 m^2 což vychází na cca 200 m^2 pro stavbu. ■ Výškově zde je možné postavit stavbu s jedním nadzemním podlažím a podkrovím s možností podsklepení zapuštěnými sklepy. Podkroví s nadezdívkou max. 80 cm. Sklon střechy je 15° - 45°. 2) V rámci navrhované změny je zachována stávající příjezdová cesta (veřejná komunikace) k pozemku 1509/11 vedoucí přes pozemky 1498/2 , 1498/9 , 1498/3 , 1508/39, 1477/6 a 1509/19 ve vlastnictví města Horní Planá úplné znění připomínky je součástí spisu	
3.	**David Penc**	Žádám o změnu využití souboru pozemků k. ú. Pernek - p. č. 430/11, 430/12, 430/13, 430/14, 430/15, 430/16, 430/17, 430/18, 430/19 na "Bydlení individuální (BI)". Jsem vlastníkem dotčených pozemků, které byly při předchozím dělení rozděleny tak, aby je bylo možno využít jako stavební. Tato žádost byla opakovaně v zásobníku žádostí pro změny ÚP od roku 2017, tedy předchozí tři změny ÚP, přičemž ne vždy bylo její zamítnutí řádně odůvodněno. Požadovaná změna využití by umožnila rozvoj území logicky navazující na stávající oblast BI tvořenou pozemky p.č. 256/1, 258, 259, 260 a 262. úplné znění připomínky je součástí spisu	**připomínce se nevyhovuje** - Obsah změny č. 4 územního plánu Horní Planá je stanoven rozhodnutím zastupitelstva města Horní Planá. Obsahem změny č. 4 je pouze zpracovat vybrané části územního plánu v jednotném standardu dle stavebního zákona. Změnou č. 4 tak nelze prověřovat jiné využití namítaných pozemků, než je řešeno v platném územním plánu.
4.	**Marek Ertl**	Jako vlastník pozemku parc. č. 1007/25 v k. ú. Horní Planá tímto podávám připomínku k návrhu Změny č. 4 územního plánu města Horní Planá a žádám o změnu podmínky prostorového uspořádání fukční plochy zastavitelného území BV — bydlení v rodinných domech (Původní BRU.4.J) - venkovské z podmínky prostorového uspořádání PR1 na podmínku prostorového uspořádání PR2. Odůvodnění návrhu na změnu funkční plochy z PR1 na PR2 Efektivní využití území Pozemek se nachází ve svahovitém terénu, což prakticky vyžaduje řešení formou podsklepeného objektu. Takové řešení umožní přirozené začlenění stavby do svahu, efektivnější návrh kompaktního domu a současně lepší využití zastavěné plochy. Změna na PR2 umožní soustředit stavbu do menší části pozemku a převážnou část plochy ponechat jako zahradu, zeleň či přírodní prostor. Tím se docílí nejen splnění požadovaných odstupových vzdáleností podle stavebních předpisů, ale také šetrnějšího přístupu k okolní krajině. Technická infrastruktura Pro legální a bezpečné umístění technické infrastruktury — zejména vrtu pro vodu, jímky, septiku či ČOV — je nezbytné, aby tyto prvky byly situovány v zastavitelném území s dostatečnými zákonnými odstupy. Současná funkční plocha PR1 to v aktuálním rozsahu fakticky neumožňuje. Přeřazení do PR2 je proto podmínkou pro řádné a hygienicky bezpečné řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod. Urbanistické a krajinářské hledisko Navrhovaná změna respektuje logickou návaznost na stávající dopravní napojení z městské komunikace parc. č. 1007/31. Zároveň nenarušuje charakter okolní zástavby ani	**připomínce se nevyhovuje** - Obsah změny č. 4 územního plánu Horní Planá je stanoven rozhodnutím zastupitelstva města Horní Planá. Obsahem změny č. 4 je pouze zpracovat vybrané části územního plánu v jednotném standardu dle stavebního zákona. Změnou č. 4 tak nelze prověřovat jiné využití namítaných pozemků, než je řešeno v platném územním plánu.

		krajinný ráz lokality. Naopak umožňuje vhodnější začlenění stavby do území při zachování jeho přirozeného prostředí. úplné znění připomínky je součástí spisu	

K návrhu změny ÚP pro opakované společné jednání a veřejné projednání, konané 17.08.2026, nebyly uplatněny žádné připomínky.

II.o. Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem

Změna splňuje požadavky kladené právními předpisy na zajištění standardu územně plánovací dokumentace, které podléhají kontrole validačního nástroje. Změna splňuje i ostatní požadavky kladené právními předpisy na zajištění standardu územně plánovací dokumentace, které nepodléhají kontrole validačního nástroje. Protokol z validačního nástroje je součástí spisu.

II.p. Údaje o počtu listů textové části odůvodnění změny č. 4 ÚP a údaje o počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část odůvodnění změny č. 4 územního plánu Horní Planá obsahuje celkem 1x jednostranně tištěnou titulní stranu odůvodnění, jednostranně tištěný obsah, jednostranně tištěnou stranu s názvem textové části a 19 oboustranně tištěných listů A4.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje tyto výkresy:

II.1	Koordinační výkres	1: 10 000
II.2	Výkres širších vztahů	1: 50 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 10 000

III. PŘÍLOHA – Textová část výroku ÚP Horní Planá[1] s vyznačením změn

[1] Úplné znění ÚP Horní Planá po vydání změn č. 1, 2, 3